

De zes zekerheden van DamBorg:

1. Geen makelaarskosten

Bij DamBorg kopen we panden en portefeuilles rechtstreeks van particulieren en bedrijven. Hierdoor betaalt u bij ons geen makelaars- of bemiddelingskosten.

2. Geen voorbehoud financiering

DamBorg koopt uw pand zonder voorbehoud van financiering. U loopt dus niet het risico dat de verkoop afketst omdat een bank besluit niet te financieren. U weet direct waar u aan toe bent.

3. Een marktconforme prijs

DamBorg hanteert een lange beleggingshorizon, waardoor u altijd verzekerd bent van een marktconforme prijs.

4. Respect voor authentieke details

Wij vinden het belangrijk om de karakteristieke eigenschappen van een pand te behouden of waar mogelijk te herstellen, rekening houdend met de directe woonomgeving en eventuele huurders.

5. Respect voor de huurders

Een goede samenwerking met de huurders is erg belangrijk bij het succesvol ontwikkelen en verhuren van een pand of portefeuille. Daarom staan de belangen van onze huurders altijd op de eerste plaats.

6. Transparante werkwijze

DamBorg werkt met een stappenplan als standaard protocol. Iedere stap in het verkoop/aankoopproces zullen we altijd duidelijk aan u communiceren.



www.damborg.nl

DamBorg Pensioenen BV

DamBorg Amsterdam:
Emmastraat 29
1071 JB Amsterdam
Tel. 020-261 57 32

DamBorg Rotterdam:
Rosestraat 123
Postbus 25010
3001 HA Rotterdam
Tel. 010-307 52 80

info@damborg.nl

Uw pand verkopen...
en er tóch nog
in blijven wonen?

Het kan. Bij DamBorg
kunt u nu verkopen met
uitgestelde levertijd

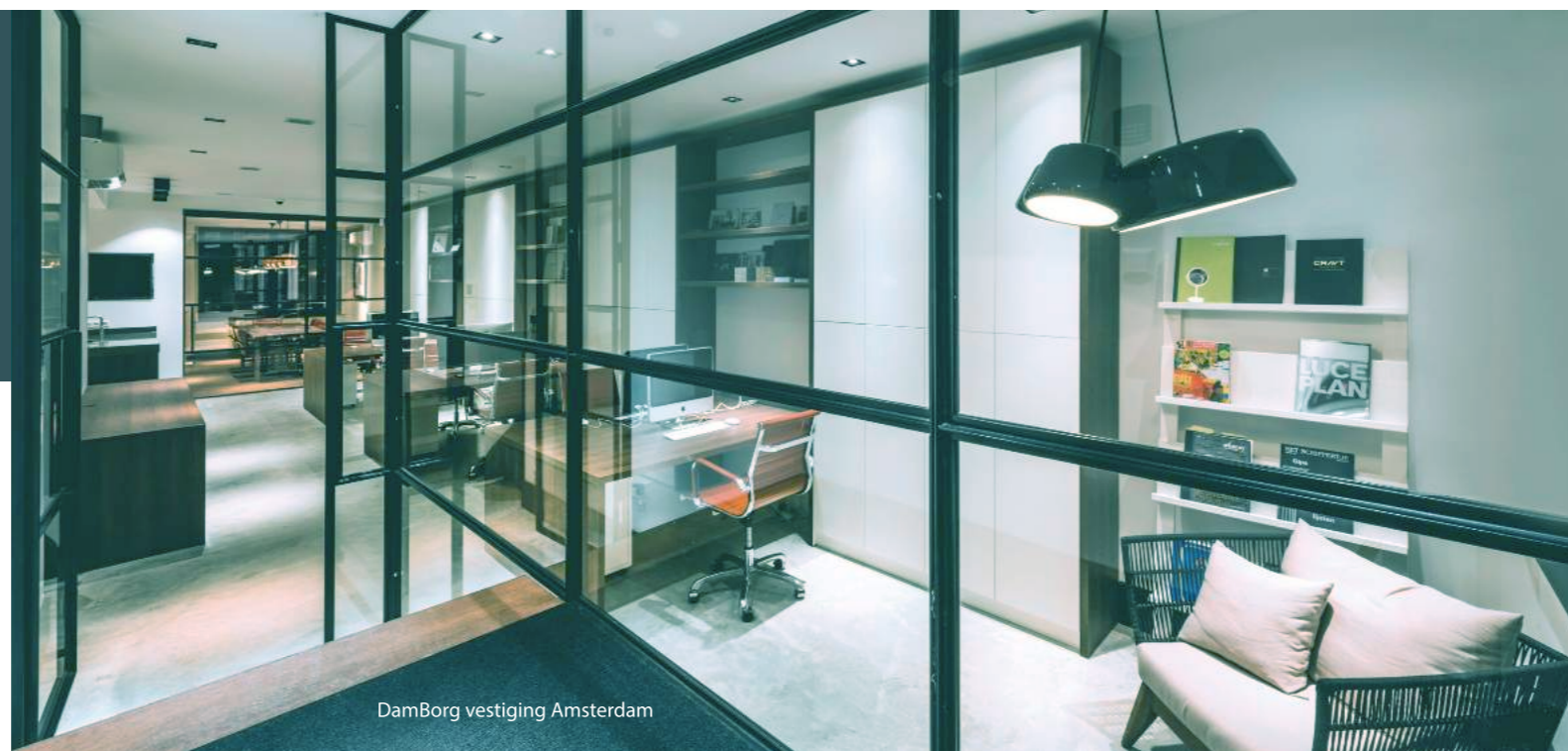




DamBorg doet u graag een vrijblijvend voorstel. Zonder voorbehoud financiering!

Stel: U wilt uw woonhuis of beleggingspand tegen de huidige (hoge) waarde verkopen, maar u wilt graag rustig de tijd om een alternatief te zoeken...

Dan biedt DamBorg u nu de mogelijkheid om uw pand te verkopen met uitgestelde levertijd. Een prettige zekerheid in de huidige markt!



DamBorg vestiging Amsterdam



Wie is DamBorg?

DamBorg is een initiatief van ervaren en deskundige vastgoedprofessionals. Doordat wij elkaars expertise aanvullen en versterken, hebben we alle benodigde kennis in huis. Ons doel? Een duurzame en hoogwaardige portefeuille opbouwen, die volledig is afgestemd op de behoeften van de markt.

Wij staan voor u klaar!

Als u meer wilt weten over de voordelen en mogelijkheden van het verkopen van uw pand of woning, kijk dan op www.damborg.nl of neem telefonisch contact met ons op via 020-261 57 32

DamBorg belegt in woningen, winkels, kantoren of een combinatie hiervan. Onze interesse gaat uit naar bewoonde, verhuurde of deels verhuurde panden in goede of slechte staat. Vanzelfsprekend mag een pand ook leeg opgeleverd worden.

DamBorg stelt de wensen van de klant centraal

Wij renoveren panden en investeren in beleggingspanden, hoofdzakelijk in de regio Amsterdam en Rotterdam. En dat doen we uiterst klantgericht. In het aankoopproces zijn wij volledig transparant. Wij verwerven panden en portefeuilles rechtstreeks van particulieren en bedrijven. Hierbij hanteren we een lange beleggingshorizon, waardoor u altijd verzekerd bent van een marktconforme prijs.

Damborg gaat zorgvuldig om met uw privacy

Wij hanteren het principe van stille verkoop, waarbij de verkoop niet in de openbare publiciteit verschijnt en uw privacy gewaarborgd blijft.

Waarom DamBorg?

Wanneer u kiest voor DamBorg kiest u voor een veilige, snelle en discrete partner. Wij hebben veel ervaring in de woningmarkt en regelen het hele proces van A tot Z. Dit betekent veel gemak en weinig zorgen. We zijn een klein team waardoor lijnen kort blijven en u altijd kan rekenen op persoonlijk contact en hoge betrokkenheid.

DamBorg Amsterdam:
020-261 57 32

DamBorg Rotterdam:
010-307 52 80

www.damborg.nl

Bent u benieuwd naar de gezichten achter DamBorg?
Op DamBorg.nl stellen we ons team graag aan u voor.



Uw pand verkopen in drie simpele stappen

Overweegt u uw pand te verkopen en bent u benieuwd naar de waarde? Vraag dan in drie stappen een geheel vrijblijvend bod aan bij DamBorg. Dat kan online, per post of telefonisch.

Het kost u niets en het verplicht u tot niets.



Stap 1. U vult het aanvraagformulier in

- **Online:**

Vul het aanvraagformulier in op www.damborg.nl.

- **Per post:**

Vul het bijgevoegde formulier in en zend dit geheel kosteloos retour.

- **Telefonisch:**

Bel ons op 020-261 57 32 en we staan u direct te woord.



Stap 2. Wij doen u een vrijblijvend voorstel

Na ontvangst van uw aanvraag wordt er binnen één werkdag contact met u opgenomen en bespreken we of een bezichtiging of verdere informatie gewenst is. Bij interesse van onze zijde ontvangt u vervolgens een passend voorstel. Nog steeds geheel vrijblijvend!



Stap 3. De overeenkomst wordt opgemaakt

Als u tevreden bent over ons voorstel ontvangt u een conceptversie van de koopovereenkomst. U krijgt uitgebreid de tijd om deze te lezen en te overwegen. Bij akkoord maken we een afspraak om de overeenkomst bij de notaris te ondertekenen. Onze koopovereenkomsten worden opgesteld door Buma Algera notariaat. Na ondertekening is uw pand verkocht en heeft u meteen zekerheid. Na de overdracht ontvangt u direct uw vermogen.